

# Договор

## На выполнение работ

г.Тверь

«24» 04 2018 г.

**ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Львович Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО ПСФ «Термоинжиниринг» в лице генерального директора Калужина Андрея Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по очистке от пылевых отложений, отслоений и шелушений старого лакокрасочного покрытия и последующей окраске в два слоя следующих газопроводов с предварительной обработкой преобразователем ржавчины:

1) Наружный газопровод по фасаду дома D89x4,0 L=218.0 п.м, D57x3,5 L=4.5 п.м, D25x2.8 L=122.0 п.м. **Итого 390.5 п.м.**

по адресу: г.Тверь, ул. Скворцова-Степанова д.38, согласно договоренности (далее по тексту «Работа»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Порядок и сроки выполнения работ определяются разделом 3 настоящего Договора.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет **48939 рублей 80 копеек в том числе НДС 7465 рублей 39 коп.**

2.2. Расчет за выполненные работы осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подписания Акта приема-передачи выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней.

2.3. Основанием для оплаты выполненной Подрядчиком Работы является Акт приема-передачи выполненных работ, подписанный Сторонами и счет, выставленный Подрядчиком.

### 3. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

3.1. Работу Подрядчик выполняет собственными силами и средствами, из предоставленных Заказчиком материалов, своим инструментом и оборудованием.

3.2. Работа по настоящему Договору при отсутствии атмосферных осадков должна быть выполнена в полном объеме и сдана Заказчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения аванса Подрядчиком.

3.3. Документом, подтверждающим факт выполнения Подрядчиком Работы, указанной в п. 1.1. Договора, является Акт приема-передачи выполненных работ, подписанный Сторонами.

3.4. В случае выявления несоответствия результата Работы условиям настоящего Договора, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомляет об этом Подрядчика, составляет Акт устранения недостатков с указанием сроков их выполнения и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан в согласованный с Заказчиком срок устранить выявленные недостатки за свой счет.

3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента устранения недостатков Подрядчиком, Заказчик повторно рассматривает результат Работы и, если последний удовлетворяет Заказчика, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ по настоящему Договору.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Качественно выполнить Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями, ГОСТ, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.

4.1.2. Оформлять в установленном порядке и предоставлять Заказчику все Акты на выполненные работы.

4.1.3. Устранять все недостатки в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Подрядчик обязан начать устранение таких недостатков не позднее 3 (трёх) дней с даты подписания Акта устранения недостатков (п.3.3. настоящего Договора).

4.1.4. Сдать выполненные Работы Заказчику.

4.1.5. Содержать рабочую площадку (помещение) и прилегающую территорию свободными от мусора и обеспечить их своевременную уборку. Соблюдать требования промышленной безопасности, охраны труда, производственной санитарии и противопожарного режима, действующего на территории Заказчика.

4.1.6. Вывезти со строительной площадки (помещения) строительный и крупногабаритный мусор до подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

4.1.7. Немедленно в письменном виде уведомить Заказчика о возникновении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые представляют угрозу для результата выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.1.8. В случае нанесения прямого или косвенного ущерба, а также при повреждении общественной или частной собственности по причине какого-либо действия (упущения, пренебрежения или нарушений в ходе проведения Работ), или вследствие невыполнения Подрядчиком строительных норм и правил, Подрядчик должен произвести восстановительные работы за свой счет до состояния, подобного или равноценного состоянию до такого ущерба или повреждения.

4.1.9. Вывезти в трехдневный срок со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ за пределы территории Заказчика строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, временные здания и сооружения и другое имущество, принадлежащие Подрядчику.

##### **4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства Работы документацию, беспрепятственный доступ к месту проведения работ, точку подключения электроинструмента Подрядчика (220 В).

4.2.2. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работы по настоящему Договору.

4.2.4. Принимать от Подрядчика законченную Работу в соответствии с условиями настоящего Договора. Для осуществления технического надзора за выполнением Работ на объекте Заказчик вправе привлечь на договорной основе организацию, имеющую соответствующую квалификацию на исполнение этих функций.

#### **5. Гарантии качества выполненных работ**

5.1. Качество выполняемых Подрядчиком Работ должно соответствовать требованиям нормативных документов.

5.2. Гарантийный срок на выполненные Работы по настоящему Договору составляет **12 (двенадцать) месяцев.**

5.3. В случае если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, допущенные Подрядчиком, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

5.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта устранения недостатков, Заказчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, которая составит соответствующий Акт по фиксации недостатков и их характеру.

5.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте устранения недостатков, не устранит недостатки в выполненных Работы, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с отнесением понесенных затрат на Подрядчика.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступления от документации, ухудшившие качество Работы, то он обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию Сторон срок или по требованию Заказчика компенсировать Заказчику затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненной Работы.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком или Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, другая Сторона вправе потребовать уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение сторонами обязательств, а также, которые стороны были не в состоянии предвидеть или предотвратить.

6.5. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

6.6. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.4. настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков (неустойки), понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит от Подрядчика к Заказчику с момента ввода объекта в эксплуатацию.

6.8. Подрядчик несет ответственность за весь ущерб, причиненный персоналом Подрядчика в процессе выполнения работ.

6.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Расторжение Договора

Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть во время действия настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

8.2. В случае если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Твери.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 5 (пяти) дней со дня их изменения.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны, уполномоченными на то представителями Сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»

170042 Г. Тверь ул. Скворцова-Степанова д.38

ИНН 6952042069 КПП 695201001 ОГРН 1146952013570

р/с 40703810002000000291 ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

Г. ЯРОСЛАВЛЬ

БИК 047888760 Корр.счет 30101810300000000760

Email: o.lvovich@mail.ru сайт <http://тверьтсж38.рф/>

Председатель правления ТСЖ



Львович О.В.

Исполнитель:

ООО ПСФ «ТЕРМОИНЖИНИРИНГ»

ИНН/КПП 6952037365/695201001

170042, г. Тверь, ул Чехова, д. 17, оф. 27

тел./факс (4822) 52-66-35

Р/сч.40702810502000004798

в ООО «Тверской» Ярославского ф-ла ОАО «Промсвязьбанк», г. Тверь

БИК 047888760,

корр/сч №30101810300000000760

Генеральный директор



Калужин А.С.